ZÁPISNICA 09/2011

z 9. zasadnutia Komisie MsZ pre územný rozvoj,
konaného dňa 22.11.2011 na Mestskom úrade v Banskej Bystrici

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. **Otvorenie zasadnutia**
   Ing. Ján Šabo
2. **Prevod a nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Banská Bystrica**
   Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman
3. **Požiadavky na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie**
   Predkladá: Ing. arch. Milan Kráľ, Ing. arch. Ľubomír Keleman
4. **Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN – mesta Banská Bystrica“ v roku 2012**
   Predkladá: Ing. arch. Milan Kráľ
5. **Informatívna správa o ÚPN Z Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1**
   Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman, Ing. arch. Milan Kráľ
6. **Informácia o prehodnotení zmluvy č. 40/2003/RÚRV o zriadení spoločného obecného úradu**
   Predkladá: Ing. Stanislav Ferianc
7. **Aktualizácia ÚŠ rodinných domov Podlavice-Lúčka**
   Predkladá: Ing. arch. Milan Kráľ
8. **Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica – aktualizácia 2011**
   Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman
9. **Pasport vonkajšej mestskej reklamy**
   Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman
10. **VZN "letné terasy"**
    Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman
11. **Informatívna správa o postupe spracovania a obstarávania nového ÚPN mesta Banská Bystrica**
    Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman
12. **Rôzne**

K bodu 1.
Otvorenie zasadnutia
Predseda komisie privítal prítomných.
1.1. Počet prítomných členov komisie: 10
1.2. Ospravedlnení členovia komisie: MUDr. Peter Bielik, PhD, Ing. Martin Turčan, Ing. arch. Ľudmila Priehodová, Ing. Jozef Švantner
1.3. Predseda komisie požiadal prítomných o vyjadrenie k navrhovanému programu zasadnutia. Prítomní nevzniesli pripomienky k programu zasadnutia uvedeného v pozvánke.

K bodu 2.
Prevod a nájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Banská Bystrica
Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman

2.1 žiadateľ:	**AGRONEMCE a.s.** Nemčianska cesta 151, Nemce	
druh žiadosti:	žiadosť o zámenu pozemkov	
parcela:	*a. Žiadaný pozemok*	
	časť parcely KN-E č. 1-426/3	s výmerou 5280 m2

časť parcely KN-E č. 1-427 s výmerou 385 m2
Spolu s výmerou 5665 m2
b. Ponúkané pozemky
KN-E č. 2-372 s výmerou 3370 m2
KN-E č. 2-610 s výmerou 703 m2
časť KN-E č.2-612 s výmerou 192 m2
KN-E č. 2-612/3 s výmerou 344 m2
KN-E č. 2-485/1 s výmerou 1249 m2
KN-E č. 2-486 s výmerou 1681 m2
Celková plocha ponúkaných pozemkov 7539 m2

platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica
účel zámeny: majetkoprávne vysporiadanie areálu
komisia: stiahnuť z rokovania a predložiť v roku 2012.

Výsledky hlasovania: za stiahnuté: 10
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Prijaté uznesenie: č. 160/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča žiadosť o zámenu pozemkov žiadateľa AGRONEMCE a.s. Nemčianska cesta 151, Nemce stiahnuť z rokovania a predložiť na zasadnutie v roku 2012.

Počet prítomných členov komisie: 11

2.2 žiadateľ: **Marián Bača,** Radvanská ul. 21, Banská Bystrica
Vladimír Hríbik, Kordíky 89, Kordíky
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemkov
parcela: 1. KN-C č. 956/2,3 v k. ú. Kordíky o celkovej výmere cca 172 m2
2. KN-C č. 956/4 v k. ú. Kordíky o výmere cca. 138 m2
platná ÚPD: ÚPN-SÚ Kordíky
účel odpredaja: rozšírenie pozemku rodinného domu

Výsledky hlasovania: za odpredaj: 11
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Prijaté uznesenie: č. 161/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj parciel KN-C č. 956/2,3 v k. ú. Kordíky pre Mariána Baču, Radvanská ul. 21, Banská Bystrica podľa grafickej prílohy stanoviska ÚHA mesta Banská Bystrica.
Komisia MsZ pre ÚR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj parciel KN-C č. 956/4 v k. ú. Kordíky pre Vladimíra Hríbika, Kordíky 89, Kordíky podľa grafickej prílohy stanoviska ÚHA mesta Banská Bystrica.

2.3 žiadateľ: **DUO.S s.r.o.,** Pieninská 21, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemkov
parcela: časť z KN-C č. 2176/14 v k. ú. Banská Bystrica
(novovytvorená parcela 2176/26 o výmere cca. 273 m2)
výmera: 273 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica
účel odpredaja: dopravná obsluha
komisia: stiahnuť z rokovania

Výsledky hlasovania: za stiahnutie z rokovania: 10
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 1

Prijaté uznesenie: č. 162/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča stiahnuť žiadosť o odpredaj pozemkov, ktorú podala DUO.S s.r.o, Pieninská 21, Banská Bystrica z rokovania, žiadosť upresniť a predložiť na najbližšie zasadnutie.

2.4 žiadateľ: **RNDr. Ivan Galko,** Jelšová 29, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj
parcela: KN-C 1932/13 (časť KN-E č. 2130/3) v k. ú. Banská Bystrica
výmera: cca. 160 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica
účel odpredaja: prístup k rodinnému domu
Stiahnutie z rokovania predkladateľom.

2.5 žiadateľ: **Mgr. Miroslava Hrežďovičová,** ČSA 16, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o prenájom
parcela: KN-C 1361/2 v k. ú. Banská Bystrica
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica, ÚPN-CMZ Banská Bystrica
účel odpredaja: dopravné sprístupnenie záhrady
komisia: neodporúča schváliť prenájom

Výsledky hlasovania: za neodsúhlasenie prenájmu: 11
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Prijaté uznesenie: č. 163/2011
Komisia MsZ pre ÚR neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť prenájom parcely KN-C 1361/2 v k. ú. Banská Bystrica pre Miroslavu Hrežďovičovú, ČSA 16, Banská Bystrica.

2.6 žiadateľ: **Peter Hrmo,** Hlboká 2A, Banská Bystrica
druh žiadosti: opätovná žiadosť o odpredaj
parcela: časť parcely KN-E č. 277/1 v k, ú. Sásová
výmera: cca. 141 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica
účel odpredaja: vytvorenie stavebného pozemku o výmere cca. 500 m2
Školský úrad MsÚ: nesúhlasí s odpredajom

Výsledky hlasovania: za odpredaj: 0
proti: 11
zdržal sa hlasovania: 0

Prijaté uznesenie: č. 164/2011
Komisia MsZ pre ÚR neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj časti parcely KN-E č. 277/1 v k. ú. Sásová, pre Petra Hrma, Hlboká 2A, Banská Bystrica.

2.7 žiadateľ: **KGR s.r.o.,** Dolná 6, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemku
parcela: časť KN-C č. 1600/2 v k. ú. Banská Bystrica
výmera: cca. 243 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica, ÚPN-CMZ Banská Bystrica
účel odpredaja: vybudovanie parkovacej plochy
stanovisko UHA: najprv predložiť štúdiu, ktorá preukáže vhodnosť zámeru žiadateľa
Komisia: vypracovať overovaciu štúdiu

Výsledky hlasovania: za vypracovanie štúdie: 8
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 3

Prijaté uznesenie: č. 165/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča žiadateľovi KGR s.r.o., Dolná 6, Banská Bystrica vypracovať overovaciu štúdiu, ktorá bude slúžiť ako podklad pre rozhodnutie komisie.

2.8 žiadateľ: **Miroslava Kohútová,** Partizánska cesta 42, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemku
parcela: KN-C č. 3354/618 v k. ú. Radvaň
výmera: 103 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica
účel odpredaja: parkovacie miesta
komisia: odpredaj s podmienkou

Výsledky hlasovania: za odpredaj s podmienkou: 11
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0

Prijaté uznesenie: č. 166/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj parcely KN-C č. 3354/618 v k. ú. Radvaň, ako spoluvlastnícky podiel všetkých spoluvlastníkov priľahlého objektu občianskej vybavenosti.

2.9 žiadateľ: **Mgr. Milan Kračún a MUDr. Jana Kračúnová**, Nová 19, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti
parcela: KN-C 1932/14 a KN-C 1891/3 v k. ú. Banská Bystrica
výmera: cca. 168 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica, ZaD V. etapa
účel odpredaja: prístup k rodinnému domu

Výsledky hlasovania: za odpredaj: 10
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 0
nehlasoval: 1

Prijaté uznesenie: č. 167/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj parciel KN-C 1932/14 a KN-C 1891/3 v k. ú. Banská Bystrica, podľa grafickej prílohy stanoviska ÚHA mesta Banská Bystrica.

2.10. žiadateľ: **Luna Capital, s.r.o.,** Zvolenská cesta č. 4164/35 Banská Bystrica

druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemkov
parcela: 1. KN-C č. 442/9 v k. ú. Radvaň
2. KN-C č. 442/1,11 v k. ú. Radvaň
výmera: 504 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica, ÚPN-CMZ Banská Bystrica
účel odpredaja: prístup a prejazd k existujúcemu obchodnému centru, manipulačné a zásobovacie plochy

Výsledky hlasovania: za odpredaj: 0
proti: 8
zdržal sa hlasovania: 3

Prijaté uznesenie: č. 168/2011
Komisia MsZ pre ÚR neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj časti parcely KN-C č. 442/9 (geometrickým plánom vytvorenej parcely č. 442/17), parcely 442/11 a časti parcely KN-C 442/1 (geometrickým plánom vytvorenej parcely č. 442/18) v k. ú. Radvaň.

2.11. žiadateľ: **Ing. Radovan Lapunik,** Jelšová 6, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemku
parcela: časť KN-C č. 1756/6 v k. ú. Kostiviarska
výmera: cca. 37 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica
účel odpredaja: výstavba garáže

Výsledky hlasovania: za odpredaj: 0
proti: 8
zdržal sa hlasovania: 3

Prijaté uznesenie: č. 169/2011
Komisia MsZ pre ÚR neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj časti parcely KN-C č. 1756/6 v k. ú. Kostiviarska.

2.12. žiadateľ: **MUDr. Adela Palanová, CSc.,** Komenského 67, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemku
parcela: KN-C 1932/12 (časť KN-E 2130/3) v k. ú. Banská Bystrica
výmera: cca. 150 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica, ZaD V. etapa
účel odpredaja: dopravný prístup

Výsledky hlasovania: za odpredaj: 0
proti: 5
zdržal sa hlasovania: 6

Prijaté uznesenie: č. 170/2011
Komisia MsZ pre ÚR neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť odpredaj parciel KN-C 1932/12 (časť KN-E 2130/3) v k. ú. Banská Bystrica.

2.13. žiadateľ: **VIA s.r.o.,** ČSA 20, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o odpredaj pozemku
parcela: časť KN-C 1222/1 (z časti KN-E 2696/1) v k. ú. Banská Bystrica
výmera: cca. 27 m2
platná ÚPD: ÚPN-A Banská Bystrica, ÚPN-CMZ Banská Bystrica
účel odpredaja: scelenie pozemkov pri stavbe

Výsledky hlasovania: za odpredaj: 10
proti: 0
zdržal sa hlasovania: 1

Prijaté uznesenie: č. 171/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici odpredaj plochy, časť KN-C 1222/1 (z časti KN-E 2696/1) v k. ú. Banská Bystrica podľa grafickej prílohy stanoviska ÚHA mesta Banská Bystrica.

Počet prítomných členov komisie 10

Doplnené na základe návrhu predkladateľa:

2.14. žiadateľ: **Ing. Lukrécia Skalinová,** ul. THK 23, 97404, Banská Bystrica
druh žiadosti: žiadosť o zámenu pozemku
parcela: ponúknuté pozemky KN-C 54/1; 71/4; 72/3; 1304/2; k. ú. Radvaň
žiadané pozemky alternatíva 1 KN-C 3681/31, 154; k. ú. Radvaň
alternatíva 2 KN-C 3681/32; k. ú. Radvaň

výmera: ponúknuté pozemky 613 m2 ostatné plochy -zeleň

		18 m2 zast. plochy	-zeleň
		68 m2 záhrada	-zeleň
		118 m2 zast. plochy	-komunikácie
		817 m2 spolu	
	žiadané pozemky	alternatíva 1	814 m2
		alternatíva 2	758 m2
platná ÚPD:	ÚPN-A Banská Bystrica, ÚPN-Z Pršianska terasa – Banská Bystrica		
účel zámeny:	výstavba rodinného domu		
stanovisko UHA:	odporúčajú zámenu pozemkov iba pod zeleňou		

Výsledky hlasovania:	za zámenu:	7
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	3

Prijaté uznesenie: č. 172/2011:
Komisia MsZ pre ÚR odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici schváliť zámenu ponúkaných pozemkov v rozsahu výmery parciel KN-C č. 54/1, 71/4, 72/3 v k. ú. Radvaň za adekvátnu výmeru pozemku v lokalite Pršianska terasa, k. ú. Radvaň.

Na základe požiadavky Obchodného odboru, Oddelenia invstícií, evidencie a správy majetku :

2.15.žiadateľ:	**Rekin, s.r.o.,** Nám. Štefana Moyzesa, Banská Bystrica
druh žiadosti:	žiadosť o odpredaj pozemku
parcela:	KN-C 3004/1 v k. ú. Banská Bystrica, vlastníctvo podľa KN-E 1621/1,2
výmera:	cca. 511 m2
platná ÚPD:	ÚPN-A Banská Bystrica, ÚPN-CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták-Belveder, Blok B
účel odpredaja:	realizácia sadových úprav v okolí stavby
Obchodný odbor	**požiadavka na zmenu uznesenia**

Výsledky hlasovania:	za zmenu uznesenia:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 173/2011
Uznesenie č. 147/2011 sa nahrádza textom:
Komisia MsZ pre ÚR odporúča odpredaj parcely KN-C 3004/1 v k. ú. Banská Bystrica. Parcela KN-C č. 3004/1 v k. ú. Banská Bystrica bude rozdelená na tri časti a jednotlivé časti budú ponúknuté na odpredaj, oslovení budú vlastníci susedných pozemkov.

2.16.žiadateľ:	**Rekin, s.r.o.,** Nám. Štefana Moyzesa, Banská Bystrica
druh žiadosti:	žiadosť o odpredaj pozemku
parcela:	novovytvorená KN-C 1720/42 (vytvorená z časti KN-E 566/2, 552, 565) v k. ú. Banská Bystrica
platná ÚPD:	ÚPN-A Banská Bystrica, ÚPN-CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták-Belveder
účel odpredaja:	statická doprava
Obchodný odbor:	**požiadavka na doplnenie uznesenia**

Výsledky hlasovania:	za doplnenie uznesenia:	9
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	1

Prijaté uznesenie: č. 174/2011
Komisia MsZ pre ÚR dopĺňa uznesenie č. 147/2011 nasledovne:

„Podmienkou odpredaja je zriadenie vecného bremena na právo prechodu (verejný chodník) v prospech mesta na parcele 1720/7.“

K bodu č. 3.
Požiadavky na aktualizáciu územnoplánovacej dokumentácie
Predkladá: Ing. arch. Milan Kráľ, Ing. arch. Ľubomír Keleman

3.1. EXIMA, spol. s r.o., Lazovná 52, Banská Bystrica
Požiadavka:
Na zníženie hladiny zástavby z 5 NP na 3 NP.
ÚPN-CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták-Belveder, Zmeny v časti funkčnej zóny D

Výsledky hlasovania:	za vypracovanie dokumentácie:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 175/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča vypracovanie aktualizácie ÚPN-CMZ Banská Bystrica, Zmeny Hušták-Belveder, Zmeny v časti funkčnej zóny D.

3.2. I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s., Nad Plážou 59, Banská Bystrica
Na základe uznesenia č. 132/2011 Komisie MsZ pre územný rozvoj bola vypracovaná urbanistická štúdia. Predkladateľ predložil 2 varianty riešenia. Variant A rodinné domy. Variant B bytové domy.
Ing. arch. Ľubomír Keleman
Zobrať varianty na vedomie s rovnakou váhou.
Akýkoľvek variant, ktorý by sa aplikoval v území vyžaduje vypracovanie zmien a doplnkov k platnej územnoplánovacej dokumentácii.
Ing. Tomáš Novanský
Teraz definujeme to, akým smerom sa budú vyvíjať zmeny a doplnky danej lokality. Ak zoberieme na vedomie obe varianty A aj B na základe požiadavky investora, zmeny a doplnky danej zóny by sa mali spravili tak, aby nevybočovali ani z jedného ani z druhého variantu riešenia.

Výsledky hlasovania:	za vypracovanie ÚPD:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 184/2011
Komisia MsZ pre ÚR berie na vedomie predloženú urbanistickú štúdiu vo variantnom riešení. Doporučuje vypracovať aktualizáciu ÚPN-CMZ Banská Bystrica, Zmeny Hušták – Belvedér, Zmeny v časti funkčnej zóny H tak, aby aktualizácia nevybočovala ani z jedného ani z druhého variantu riešenia.

K bodu č. 4.
Žiadosť o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN – mesta Banská Bystrica“ v roku 2012
Predkladá: Ing. arch. Milan Kráľ

Výsledky hlasovania:	za schválenie žiadosti:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 176/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča schváliť žiadosť o dotáciu na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN – mesta Banská Bystrica**“.**

K bodu č. 5
Informatívna správa o ÚPN Z Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1
Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman
Na základe odporučenia komisie bola vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia. Dokumentácia bola prerokovaná, na základe vyhodnotenia pripomienkového konania bude dopracovaná. Pripomienky neboli konfliktné, dokumentácia má kladný ohlas. VZN nebolo zverejnené, nemáme súhlasné stanovisko – podľa § 25 stavebného zákona od KSÚ Banská Bystrica, preto Vám pedkladáme informatívnu správu o stave prác.

Výsledky hlasovania:	za informatívnu správu:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 177/2011
Komisia MsZ pre ÚR berie na vedomie informatívnu správu o stave obstarávania ÚPN Z Pršianska terasa – Banská Bystrica, Zmena a doplnok územnej lokality A1.

K bodu č. 6.
Informácia o prehodnotení zmluvy č. 40/2003/RÚRV o zriadení spoločného obecného úradu
Predkladá: Ing. Jozef Schmidt
Na základe platnej legislatívy v roku 2003 prešiel výkon štátnej správy na obce, vznikli stavebné úrady.
Vznikli aj problémy, lebo malé obce neboli na toto pripravené. Platná legislatíva umožnila vytvárať spoločné obecné úrady. Po troch mesiacoch platnosti zákona Mesto Banská Bystrica uzatvorilo zmluvu o vytvorení spoločného obecného úradu, na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, ale súčasne aj časť na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako prenesený výkon štátnej správy. Momentálne pracujeme v režime spoločného stavebného úradu, zabezpečujeme činnosť pre 12 obcí. Za 8 rokov sa menila legislatíva podmienky činnosti sa zmenili. V záujme odstránenia problémov mesto pristúpilo k prehodnoteniu zmluvy a vytvoreniu novej zmluvy. Rozsah balíka poskytovaných služieb bude rozšírený o prenesený výkon štátnej správy na úseku štátnej vodnej správy o prenesený výkon na úseku ochrany prírody a krajiny a ochrany ovzdušia. Mesto poskytne obciam návrh novej zmluvy s novým balíkom služieb.

Výsledky hlasovania:	za zobratie na vedomie:	9
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	1

Prijaté uznesenie: č. 178/2011
Komisia MsZ pre ÚR berie na vedomie informatívnu správu o prehodnotení zmluvy č. 40/2003/RÚRV o zriadení spoločného obecného úradu.

K bodu č. 7.
Aktualizácia UŠ rodinných domov Podlavice-Lúčka
Predkladá: Ing. arch. Milan Kráľ
Urbanistická štúdia rodinných domov Podlavice – Lúčka bola zobratá na vedomie na 41. zasadnutí MsZ v Banskej Bystrici konanom dňa 27.10.1998.
Predložený návrh riešenia je aktualizácia ÚŠ z roku 1998 na aktuálny stav k roku 2011. Štúdia bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre konania stavebného úradu.
Ing. Ján Šabo
Predloženú dokumentáciu komisia zoberie na vedomie.
Predložené riešenie urbanistickej štúdia sa na dnešnom zasadnutí nebude schvaľovať.
Ing. arch. Ľubomír Keleman
- pôvodná urbanistická štúdia mala princíp povedaný, že zo západu na východ priamou líniou bude vedená obslužná komunikácia, ktorá by umožnila dopravnú obsluhu priľahlých

pozemkov, štúdia bola verejne prerokovaná, vlastníci v tom čase súhlasili s navrhovaným riešením, odstupom času sa vytvorili prekážky pre realizáciu riešenia ÚŠ z roku 1998,
- prezentovaný návrh dopravného riešenia navrhuje úvrať – otočku, v podstate v I. etape navrhuje slepú komunikáciu, ktorá sa v II. etape navrhuje prepojiť v zmysle ÚŠ z roku 1998,
- § 108 stavebného zákona vytvára možnosť vyvlastnenia pod verejné komunikácie,
- ide o to aby sa vytvorila úprava detailu urbanistického riešenia UŠ na súčasný stav,
- podľa aktualizovanej ÚŠ ako územnoplánovacieho podkladu, bude možné pokračovať na stavebnom úrade,
- tento postup bol konzultovaný na KSÚ.

Ing. arch. Ján Barič, Ing. Milan Lichý, Ing. Tomáš Novanský
Spochybnili účel vypracovanej štúdie, legislatívnu oporu jej použiteľnosti. Poukázali na možnosť hľadania iného riešenia napojenia.
Pôvodná urbanistická štúdia z roku 1998 bola verejne prerokovaná. Obyvatelia s navrhovaným riešením v ÚŠ z roku 1998 prejavili nesúhlas.

Ing. arch. Milan Kráľ
Pôvodná urbanistická štúdia bola zobratá na vedomie MsZ. Investor sa dlhšie snažil dohodnúť s dotknutými vlastníkmi pozemkov. Vlastníci pozemkov dotknutí návrhom dopravného napojenia na ulicu Na Lúčky s navrhovaným riešením nesúhlasia.

Ing. Tomáš Novanský
Doporučil pozvať rozhodujúcich zainteresovaných na najbližšie zasadnutie komise, aby sa vysvetlili príčiny nesúhlasu s navrhovaným riešením.

Ing. Ján Šabo
Je možná iná alternatíva riešenia komunikácie?

Ing. arch. Milan Kráľ
Investor hľadal aj alternatívne riešenie ponad vodný tok čo však narazilo na petíciu občanov.

Ing. arch. Ľubomír Keleman
Optimálnym riešením je vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie zóny

Ing. Ján Šabo
Komisia MsZ pre územný rozvoj odporúča prejednať štúdiu so všetkými dotknutými vlastníkmi pozemkov pod navrhovanou komunikáciou a na zasadnutie komisie prizvať kľúčových zainteresovaných.

Výsledky hlasovania:	za navrhované riešenie:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 179/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča MsÚ Banská Bystrica prerokovať štúdiu so všetkými dotknutými vlastníkmi pozemkov pod navrhovanou komunikáciou a na zasadnutie komisie prizvať kľúčových zainteresovaných.

K bodu č. 8
Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica – aktualizácia 2011
Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman

Vypracovanie dokumentácie a jej aktualizácia vyplýva z platnej legislatívy. Patrí medzi rozhodujúce strategické dokumenty. V MsZ bola prvýkrát schvaľovaný v roku 2008. V zmysle platnej legislatívy je povinnosťou mesta pravidelná aktualizácia minimálne 1x za rok.
Materiál vyhodnocuje v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou potenciál, možnosti rozvoja bývania, výstavby bytových domov. V súčinnosti s príslušnými oddeleniami MsZ vytipoval lokality a určil etapizáciu ktoré sú v prílohách dokladované. Materiál konštatuje nutnosť stavať každoročne komunálne nájomné byty. Štandard pre komunálne byty v EU tvorí 18 % v Banskej Bystrici necelé 1%. Je potrebné zvýšiť kapacitu ubytovaní pre dôchodcov v systéme sociálnej siete. Potrebné je hovoriť aj o bytoch nižšieho štandardu. Materiál analyzuje jednotlivé kategórie a navrhuje postup. Postup je ovplyvnený dostupnosťou financií. Mesto má pripravené investície na Ďumbierskej ulici, na Hlbokej ulici - systém nájomných bytov.
Materiál má predpísanú štruktúru.

Ing. Milan Lichý
Komisia MsZ pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku rieši celú sieť bytov, ktoré by mala Banská Bystrica mať. Dôležité je aby sieť fungovala.
Vlani predmetný materiál prešiel iba o 1 hlas. Dôvodom boli sporné lokality Ďumbierska, Hlboká, Uľanka s petičnými akciami voči realizácii nájomných bytov. Materiál preto nebol prijatý jednomyseľne, ale s určitými pochybnosťami.
V predkladanom materiály sa doplnili byty v lokalite Hušták – Belveder, Pršianska terasa. V súčasnosti je potrebné zdôrazniť, ktoré lokality uprednostníme na výstavbu, aby boli realizovateľné a aby stály na konci funkčného obdobia.
Ing. arch. Ľubomír Keleman:
Všade vzniknú reakcie, ale mesto musí riešiť aj komunálne bývanie. Nie sú to sociálne ale nájomné byty.
Ing. Kašper
Upozorňuje na skutočnosť, že z celkového návrhu 2216 bytov 75% sa má realizovať v lokalite Pršianska terasa a Kremnička.
Ing. Ján Šabo
Výber vhodných lokalít je vecou MsÚ.
Komisia materiál Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica – aktualizácia 2011 zoberie na vedomie a odporúčí materiál prerokovať s pripomienkami v MsR a MsZ.

Výsledky hlasovania:	za zobratie na vedomie:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 180/2011
Komisia MsZ pre ÚR berie na vedomie Program rozvoja bývania mesta Banská Bystrica – aktualizácia 2011 a odporúča materiál prerokovať s pripomienkami v MsR a MsZ.

K bodu č. 9
Pasport vonkajšej mestskej reklamy
Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman

Pasport vonkajšej reklamy a jeho aktualizácia sa realizuje na základe uznesenia MsZ. Jedná sa o permanentnú aktualizáciu.
V rámci diskusie boli prerokované možnosti MsÚ Banská Bystrica pri schvaľovaní a odstraňovaní nelegálnych reklamných zariadení. Poukázané bolo na riešenie v Žiline a Trnave. Riešením bude povoľovanie reklamných zariadení iba na dobu určitú.

Výsledky hlasovania:	za zobratie na vedomie:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 181/2011
Komisia MsZ pre ÚR berie na vedomie Pasport vonkajšej mestskej reklamy.

K bodu č. 10
Informatívna správa o plnení uznesenia MsZ - VZN "letné terasy"
Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman

Prebehlo pripomienkové konanie v rámci MsÚ, doručené boli 2 pripomienky.
Ing. Milan Lichý odporučil venovať riešeniu Nám. SNP samostatné rokovanie.

Výsledky hlasovania:	za zobratie na vedomie:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 182/2011
Komisia MsZ pre ÚR berie na vedomie Informatívnu správu o stave plnenia uznesenia MsZ - VZN „letné terasy“.

K bodu č. 11
Informatívna správa o postupe spracovania a obstarávania nového ÚPN mesta Banská Bystrica
Predkladá: Ing. arch. Ľubomír Keleman

Výsledky hlasovania:	za zobratie na vedomie:	10
	proti:	0
	zdržal sa hlasovania:	0

Prijaté uznesenie: č. 183/2011
Komisia MsZ pre ÚR berie na vedomie Informatívnu správu o postupe spracovania a obstarávania nového ÚPN mesta Banská Bystrica

K bodu č. 12
Rôzne

Počet prítomných členov komisie: 9

Ing. arch. Ľubomír Keleman

12.1. Informatívna správa
Pred časom na Rakytovce – Západ bola spracovaná urbanistická štúdia, ktorá bola verejne prerokovaná s občanmi časti mesta Rakytovce a s dotknutými vlastníkmi, kde došlo k dohode.
V čase keď bola UŠ prerokovaná v MsZ bolo prijaté uznesenie, že pre I. Etapu (Borovicová ulica) je možné pre stavebný úrad vydávať príslušné územné a stavebné povolenia. Pre II. etapu výstavby bola daná podmienka vypracovať územnoplánovaciu dokumentáciu zóny, ktorý by vyreguloval hlavné koridory pre inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru.
Mesto Banská Bystrica spolu s ÚHA mesta Banská Bystrica niekoľko rokov komunikovalo s rozhodujúcimi vlastníkmi v území o tom aby sa podieľali na vypracovaní ZaD ÚPN-Z, bolo to neúspešné. ÚHA vypracovalo zadanie na vypracovanie ÚPN-Z Banská Bystrica, Rakytovce – Západ, vypracovali ekonomické podmienky pre vypracovanie ZaD. Ani v jednom rozpočte za posledné 3 roky nebol schválený príspevok na vyfinancovanie územného plánu zóny.
Navrhuje na zváženie taký krok, ktorý bude akceptovať urbanistickú štruktúru UŠ a umožniť vlastníkom pozemkov naviazať na založenú dopravnú kostru, technickú vybavenosť a umožniť im realizáciu stavieb bez podmienky vypracovania územnoplánovacej dokumentácie zóny, polohovať stavby v súlade s UŠ a v technickom riešení v dimenziách ktoré sú výhľadové.
To znamená znegovať uznesenie MsZ, ktoré zaviazalo vypracovať na II. etapu územný plán zóny. Postup bude konzultovaný s právnikmi.
Riešenie bude po častiach, ale v súlade s urbanistickou štúdiou.
Predpokladaný rozpočet pre ÚPN-Z cca. 250 000 SK. Okrem finančného hľadiska je rozhodujúce aj časové hľadisko.
Ing. arch. Ján Barič
Nevie si predstaviť riešenie bez ÚPN-Z v ktorom by boli riešené nápočty pre technické vybavenie.
Ing. arch. Ľubomír Keleman
Urbanistická štúdia bola vypracovaná s podrobnosťou ÚPN-Z.
Ing. arch. Ján Barič
Hlavný problém je dopravné napojenie územia. Aby to nešlo nakoniec všetko cez Kremničku.
Bez územného plánu je to ako čiastkové riešenie. Urbanistická štúdia nie je záväzná. Prečo nie je možné vypracovať územný plán zóny?
Ing. arch. Milan Kráľ
Proces bol zastavený z dôvodov nedostatku financií. V prípade schválenia potrebnej finančnej čiastky je potrebné realizovať výberové konanie na spracovateľa dokumentácie.

Výsledky hlasovania:	za prijatie návrhu:	7
	proti:	1
	zdržal sa hlasovania:	1

Prijaté uznesenie: č. 185/2011
Komisia MsZ pre ÚR odporúča postup riešenia, navrhovaný ÚHA mesta Banská Bystrica pre výstavbu v lokalite Rakytovce -Západ.

12.2. Informácia
Zahájené bude prerokovanie ÚPN-CMZ Banská Bystrica, Zmeny Hušták – Belvedér, Zmeny a doplnky časti funkčnej zóny D.

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, predseda komisie Ing. Šabo poďakoval všetkým zúčastneným za účasť a ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Šabo
predseda komisie